

项目1

项目名称	雅安市经开区化工园区承接能力提升基础设施建设项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施/产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.5500亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金	0										
项目简要描述	本项目占地约84亩，新建定制化厂房36000m ² ；停车场10000m ² 、充电桩90套，建设园区管理系统1套，配套建设园区道路4km、综合管网5km、消防安防等相关附属设施。										
项目建设期	2026年至2028年										
项目运营期	2028年至2056年										
债券存续期内项目总投资	1.6000亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.5000亿										
专项债券融资	1.1000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度		
专项债券融资						0.0000亿	0.5500亿	0.5500亿	0.0000亿		
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.201657亿										
债券存续期内项目分年收益											
2022年	0.000000亿	2023年	0.000000亿	2024年	0.000000亿	2025年	0.000000亿	2026年	0.000000亿	2027年	0.000000亿
2028年	0.060152亿	2029年	0.063369亿	2030年	0.066269亿	2031年	0.070724亿	2032年	0.072881亿	2033年	0.072881亿
2034年	0.075070亿	2035年	0.075070亿	2036年	0.075070亿	2037年	0.077346亿	2038年	0.077346亿	2039年	0.077346亿
2040年	0.079710亿	2041年	0.079710亿	2042年	0.079710亿	2043年	0.076656亿	2044年	0.074284亿	2045年	0.074284亿
2046年	0.076517亿	2047年	0.076517亿	2048年	0.076517亿	2049年	0.078840亿	2050年	0.078840亿	2051年	0.078840亿
2052年	0.081253亿	2053年	0.081253亿	2054年	0.081253亿	2055年	0.083762亿	2056年	0.080187亿	2057年	0.000000亿
债券存续期内项目总债务融资本息	1.9580亿		债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.38		
债券存续期内项目总债务融资本金	1.1000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.12		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.9580亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.00		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.1000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.12		
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.00		
项目收益预测依据	厂房出租单价参考出租平台公布的市场租赁价格；停车位参考《雅安市名山区发展和改革局《关于调整雅安市名山区机动车停放服务收费标准的通知》的补充通知》计费；充电桩根据查询本项目同区域充电桩服务费进行计取。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。